

Содержание:

Введение

Договор является одним из ключевых институтов гражданского законодательства. Его правовая природа, основные черты и характерные признаки досконально исследованы еще римскими юристами. Поэтому общее определение гражданско-правового договора не менялось с тех времен. В качестве примера можно привести определение договора трех российских классиков цивилистики XIX в.

«Договор (contractum, pactum) представляет собой соглашение воли двух или нескольких лиц, которое порождает право на чужое действие, имеющее имущественный интерес»[1] .

«Договором называется соглашение двух или более лиц, направленное к установлению, изменению или прекращению юридических отношений. Продукт воли нескольких лиц, называемых в настоящем случае контрагентами, договор является видом юридической сделки»[2] .

«Итак, договор есть сознательное соглашение нескольких лиц, в котором все они совместно изъявляют свою волю для того, чтобы определить между собою юридическое отношение, в личном своем интересе по имуществу. Не всякое добровольное соглашение может быть признано договором, подходящим под действие законов гражданских, т.е. порождающим право на чужое действие, имеющее ценность в общежитии. Посему, например, соглашение нескольких душеприказчиков в сделанном ими сообща постановлении, по исполнению завещания, не порождает между ними обязательственного договорного отношения»[3] .

Актуальностью данной темы является то, что договор-это наиболее, оперативное и гибкое средство связи между производством и потреблением, изучения потребности и немедленного реагирования на них со стороны производства. С помощью договора, граждане по своему усмотрению, расходуют полученные в виде заработной платы, доходы от предпринимательской деятельности, и иных доходов денежные средства, приобретая на них те ценности, которые способны удовлетворять их индивидуальные, материальные и культурные потребности.

Цель курсовой работы- систематизировать весь массив гражданско-правовых норм, охватывающих поставленную проблему, отследить их место и положение в правовой системе Российской Федерации, проанализировать законодательство в области заключения гражданско-правовых договоров.

1. Понятие и виды договоров в гражданском праве РФ

1.1 Понятие правового договора

Договор - центральный и важнейший институт гражданского права, который используется во всех сферах предпринимательства и обслуживает разнообразные имущественные и личные потребности граждан. Действующее гражданское законодательство, отражая процесс заключения и исполнения договора, употребляет термин «договор» в трех значениях: как основание возникновения договорных обязательств (договор-сделка), как возникшие из договора обязательства его участников (договор-обязательство) и как письменное выражение соглашения сторон (договор-документ). В настоящей главе договор рассматривается преимущественно в первом его значении.

Договор как сделка-это соглашение двух или более сторон, направленное на установление гражданских прав и обязанностей или их изменение и прекращение (ст. 420 ГК). Отсюда следует, что участниками договора могут быть только субъекты гражданского права, наделенные дееспособностью и выражающие свою волю, а сам договор предполагает свободу и самостоятельность его сторон. Там, где такой свободы нет, договор возможен, однако, его эффективность резко снижается. Широкое применение и возможности договора обусловлены тем, что как правовая форма он соответствует характеру регулируемых гражданским правом имущественных отношений рынка, когда необходимы самостоятельность и инициатива участников экономического оборота и, следовательно, определенная свобода (диспозитивность) правового регулирования. Эти основополагающие начала договорного права в условиях рыночной экономики закреплены в ст. 421 ГК «Свобода договора».

Юридические преимущества договорной формы взаимоотношений проявляются в ее универсальности, простоте и гибкости. Договор может быть заключен в любой

форме, причем и между отсутствующими контрагентами (путем переписки) или через представителя. Первоначальные условия договора могут быть в дальнейшем изменены и дополнены сторонами, их права могут быть установлены в интересах третьих лиц, которые в заключении договора не участвовали, или уступлены затем третьим лицам. Все это делает договор незаменимым инструментом рынка.

Функции гражданско-правового договора характеризуются в литературе с известными различиями, однако большинство авторов отмечают следующие основные задачи (функции) договора.

Во-первых, договор является формой установления хозяйственных связей между участниками экономического оборота и основанием возникновения их взаимных обязанностей и прав. Договор наполняет эти связи конкретным содержанием, должен обеспечивать их практическую реализацию и ответственность за исполнение принятых обязательств.

Во-вторых, договор позволяет его участникам определить и согласовать их взаимные права и обязанности с учетом как потребностей рынка, так и индивидуальных запросов и возможностей каждого из контрагентов. Эта функция договора представляется особо важной, ибо она обеспечивает обслуживание договором общественных нужд и потребностей. Практическое осуществление этой функции договора предполагает наличие необходимой свободы (диспозитивности) в законодательной регламентации условий договора и предоставление его участникам права самостоятельно определять условия договора в рамках общих предписаний закона.

В-третьих, заключение договора создает для сторон важные правовые гарантии. Это выражается в том, что договор подлежит обязательному исполнению (ст. 425 ГК), одностороннее изменение его условий допускается только в определенных случаях и лишь по решению суда (ст. 450 ГК), а нарушение принятых по договору обязательств влечет обязанность возместить причиненные этим убытки (ст. 15, 393 ГК). Стороны могут предусмотреть в договоре и другие правовые средства обеспечения его исполнения: условие о неустойке, поручительство, гарантию и др. Сопутствующий договору механизм имущественной ответственности дополняется правом расторгнуть договор при его существенном нарушении контрагентом (ст. 450 ГК).

Договор применяется не только в сфере имущественных отношений, основанных на использовании товарно-денежных категорий (такие договоры именуется

товарными), но также для регламентации организационных отношений, когда договор направлен преимущественно на формирование последующих имущественных связей участников договора или их нижестоящих структур и определение основных условий таких связей (так называемые организационные или рамочные договоры).

Общие положения части первой ГК о договоре дополняются обширным законодательством о различных видах договоров: нормами части второй ГК и специальным законодательством об отдельных договорах (розничной купле-продаже, поставке для государственных нужд, подряде, транспортных договорах, кредитовании и др.). Для договоров граждан особое значение имеет Закон о защите прав потребителей, который дает физическим лицам повышенную правовую защиту. Авторские и лицензионные договоры являются предметом законодательства РФ об интеллектуальной собственности[4] .

Договор должен соответствовать правовым нормам, действующим в момент его заключения. Последующие изменения законодательства влияют на условия состоявшегося договора только в том случае, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров (ст. 422 ГК). Такие случаи придания правовым нормам обратной силы в действующем законодательстве крайне редки.

Присущие договору правовые качества и преимущества могут быть в полной мере использованы только в условиях свободы договора. ГК называет свободу договора в числе основных начал гражданского законодательства (п. 1 ст. 1) и определяет содержание и общие рамки этого важного правового начала (ст. 421).

Граждане и юридические лица свободны в заключении договора, и понуждение его заключить допускается только в случаях, предусмотренных ГК и иными законами или добровольно принятым обязательством. Таким образом, понуждение к договору может вводиться только законами и не должно устанавливаться актами Правительства РФ, а тем более-министерств и агентств.

ГК заметно расширил перечень регулируемых договоров по сравнению с ранее действовавшим законодательством. При этом субъекты гражданского права могут заключать как предусмотренные, так и не предусмотренные законодательством договоры. Возможны соглашения, содержащие элементы договоров разного рода, так называемые смешанные договоры, и получили в современных заметное распространение.

и это наиболее проявление свободы стороны в праве условия заключаемого по собственному усмотрению с естественно, реального рынка и своих и финансовых потребностей и Стороны определяют порядок заключения самостоятельно, через на конкурсной основе и т.д.

свобода договора не полную самостоятельность при его и определении его Действующее законодательство немалое число норм, обязательных граждан и юридических при совершении договоров и выработке их Установление таких отражает общегосударственные особенность отдельных договоров и необходимость прав других имущественного оборота.

(публичные) интересы соблюдения общественной (ограничение торговли наркотиками и т.д.), санитарной и пожарной а также предписаний, на охрану природы и среды. Такого ограничительное регулирование нормами административного, а не права.

Обязательное договора введено предпринимателей, осуществляющих деятельность в рамках договоров, когда товаров или услуг должны каждому обратившемуся Круг таких достаточно широк (ст. ГК). Это традиционная рыночного законодательства, на первом этапе становления.

Наконец, рамки для договора установлены об ограничении монополистической и защите конкуренции. в этой области требуют согласования сделок с антимонопольными и разрешают им принимать обязывающие предпринимателей-заключать договор[5] . По в этих случаях идет не об ограничении договора, а об установлении и справедливых правил конкуренции на рынке, в интересах его и самих выступающих на субъектов гражданского

Обязательность заключения может устанавливаться государственных и муниципальных предприятий их собственниками. вправе доводить до обязательные для заказы на поставки выполнение работ, услуг для или муниципальных [6] . Это необходимая широких прав которые должны за сохраняться в силу собственности и необходимости ее

1.2 Виды договоров в праве РФ

Договоры по назначению и содержанию разнообразны, причем в рынка их круг за счет применения договорных отношений. понимания правовых различных по

своему договоров и правильного к ним норм необходимо проводить между отдельными договоров.

Традиционные гражданского права. В второй ГК, посвященной видам обязательств, традиционная для права система различающихся прежде по своему хозяйственному и значению. На первый в ГК вынесены наиболее и часто применяемые о передаче права (купля-продажа и ее), затем о временном чужим имуществом (), выполнении работ и разного рода (подряд, перевозка, страхование), о денежных представительстве и т.д.[7] .

Закрепленная в ГК договоров есть их по типам, каждый из ввиду наличия предмета или правовых особенностей самостоятельной и притом полной правовой Такая классификация основной и наиболее ибо раскрывает особенности договора типа и исключает применения к нему о договорах иного [8] .

Наряду с систематикой отношений по их типам классифицируются по видам в от их юридических особенностей. видовые признаки также названы в ГК и могут быть как договорам типов, так и некоторым из них. Видовые лежат в основе договоров на возмездные и реальные и консенсуальные, а позволяют выделить с гражданами-потребителями, в третьего лица и договор. Есть и частные видовые договоров, связанные, с их формой (письменные и), сроками исполнения (и разовые).

Наиболее видовой классификацией является их подразделение на и безвозмездные (ст. 423 ГК). В договоре каждая получает определенное предоставление; в безвозмездном одна из сторон встречного предоставления не Большинство договоров возмездными, и согласно п. 3 ст. ГК договор предполагается если из закона, правовых актов, или существа не вытекает иное.

В от момента, с которого начинает действовать, различать консенсуальные, и формальные договоры (ст. ГК). Консенсуальными (от лат. «consensus»-) признаются договоры, в момент получения направившим предложение о заключении (оферту), на это предложение () или же в момент договора между контрагентами. Реальными (от лат. «res»-) являются договоры, совершения которых в закона необходима, соглашения сторон, имущества; они заключенными только с такой передачи.

договорами являются подлежащие государственной (п. 3 ст. 433 ГК). Такие немногочисленны, к ним главным образом об установлении вещных на недвижимость (ст. 131 ГК). К формальных должны отнесены и договоры, в силу закона нотариального оформления, договоры ренты (ст. ГК). Формальные договоры

юридическое значение их регистрации (нотариального).

Значительной особенностью договоров в пользу лица, согласно должник обязан исполнение не кредитору, а не в заключении договора лицу, приобретающему образом право от должника исполнения (ст. ГК).

Новеллой ГК является регламентация предварительного (ст. 429), который в условиях получает широкое Это договор, в которого стороны заключить в будущем о передаче имущества, работ или услуг (основной) на условиях, предусмотренных договором. Такой договор под его недействительности в письменной форме. договор должен условия, позволяющие предмет, а также существенные условия основного договора. В договоре указывается для заключения договора, а если он не основной договор заключить в пределах с момента заключения договора. Если стороны отказались основной договор одна из сторон не другой предложение договор, обязательства предварительным договором, Какие-либо последствия в этом не наступают.

Так, акционерное (АО) заключило в январе Договор с обществом ответственности (ООО), согласно стороны должны до 1.07. заключить договор -продажи здания. свои намерения по этого имущества заключения основного стороны не реализовали. не менее ООО в арбитражный суд с к АО о признании права на упомянутое здание. суд отказал в исковых требований, согласно п.2 ст.218 ГК РФ собственности на имущество, имеет собственника, быть приобретено лицом на основании купли-продажи, дарения или сделки об отчуждении имущества; предварительный такого основания не [9] .

ГК предусматривает для часто применяемых важные видовые (свойства), выделяя в договорных отношений договора: публичный (ст. ГК) и присоединения (ст. 428 ГК).

публичного договора два признака: во- он может быть только коммерческой и, во-вторых, предпринимательская этой организации по характеру должна публичной, т.е. осуществляться в каждого, кто к обращается. В качестве такой публичной в ст. 426 ГК названы торговля, перевозка общего пользования, связи, энергоснабжение, гостиничное обслуживание.

договора присоединения в особом способе заключения. Одна из (обычно это реализующий товары и) предлагает другой в виде формуляра в иной стандартной перечень договорных которые эта сторона может или отклонить, хотя бы одно из условий для неприемлемо.

Новый ГК в отечественном законодательстве норму о допустимости называемых смешанных К отношениям сторон в договорах применяются в частях правила о элементы которых в смешанном договоре (п. 3 ст. ГК). Смешанные договоры в рынка получают распространение. К ним быть отнесены об инвестировании (элементы подряда и кредитования), о перекачке нефтепродуктов по трубопроводам (элементы поставки, хранения).

К смешанных договоров отнести также распространение в отечественной и имеющие большую значимость соглашения о продукции, предусматривающие новых особо месторождений природных часто с привлечением инвестиций. Эти урегулированы специальным о соглашениях о разделе

Организационные договоры. соглашения субъектов РФ, а также крупных (акционерных обществ, и т.д.) об установлении делового длительных хозяйственных и об основных условиях производственного и коммерческого Такие договоры организационными, генеральными рамочными соглашениями[10] .

2. Заключение гражданско-договора.

Расторжение -правового договора

2.1 этапы заключения -правового договора

договора, кроме бытовых сделок, обычно несколько каждая из которых для будущих определенные правовые Различен и порядок договоров: наряду с правилами действуют правила о заключении на торгах и обязательном договора, когда возникать преддоговорные разрешаемые судом. особенности заключения могут вытекать из достигнутого будущими участниками в рамках ранее предварительного

Преддоговорные контакты Заключению договора, при значительности суммы, обычно предварительные контакты предполагаемыми его с целью выяснения будущего договора, их для партнеров, а согласования текста договора. В ходе контактов стороны направлять друг письменные материалы (информацию, проекты договорных условий и т.д.) и совместно их подписывать.

На предварительных переговорах нередко составляют которые практически и получили наименование или соглашений о они содержат информацию в отношении намечаемого договора. РФ не определяет правовое таких документов и в них сведений. По правилу письма и о намерениях следует стадией переговоров о будущего договора, правовых последствий сторон не влекут. с учетом содержания документов и статуса их лиц возможна и оценка их правового

Договорная практика процедуру предварительного условий договора, получила наименование Оно совершается нанесения на согласованный договора инициалов лиц, в подготовке договора. такие лица полномочия и на последующее договора. Парафирование как правило, к его последующему и вступлению в силу, юридически не обязывает подписать ранее ею договорный текст.

В переговорах о заключении стороны обычно определенные затраты, и незаключение ввиду предполагаемого контрагента влечь имущественные Законодательство и судебная ряда стран возложение на недобросовестную потерь, понесенных стороной вследствие отказа от заключения Этот институт наименование вины заключении договора (*in contrahendo*), или недобросовестных переговоров. законодательством этот не предусмотрен, однако п. 1 ст. 10 ГК о запрете злоупотребления во всех его позволяет суду на сторону, недобросовестно в ходе переговоров, имущественных потерь, отказом заключить Разумеется, такие (убытки) должны надлежаще доказаны.

порядок заключения Договор может заключен по местонахождению из его сторон в ином месте (на ярмарке) путем подписания сторонами подготовленного договорного Такова же обычная заключения мелких договоров, многие из могут совершаться в устной форме. нередко договор посредством обмена сторонами предложением заключить (офертой) и на такое предложение (). Такой обмен как в устной, и в письменной форме.

Предложение заключить именуется офертой и удовлетворять определенным названным в ст. 435 ГК. должна быть одному или конкретным лицам, существенные условия и выражать намерение договор с адресатом, им будет принято Оферта связывает ее лицо с момента ее адресатом.

Важное значение имеет действия оферты. Он быть назван в оферте или законом, что редко. В ином оферта действительна в срока, нормально для получения (п. 1 ст. 441 ГК). Такой должен определяться с всех обстоятельств, всего, предмета и срока прохождения между контрагентами. оферта сделана для заключения

должно последовать ее принятие, если оферту лицо не срок для ее

По общему правилу является безотзывной (т.е. не быть отозвана в срока, установленного ее акцепта), однако может быть в самой оферте вытекать из существа либо обстановки, в оно было

Гражданскому праву понятие публичной Реклама и иные адресованные неопределенному лиц, оферту не создают, а приглашением делать Однако содержащее существенные условия предложение, из которого воля его заключить договор на условиях с любым, отзовется, признается офертой. Публичной надо считать в печати приглашение на товаров с указанием их и цен. Публичная оферта в законодательстве о приватизации предложением[11]

Акцепт. лица, которому оферта, о согласии на ее именуется акцептом. для этого он, во- должен быть и безоговорочным согласием и, во- получен в срок, для акцепта (ст. ГК). Молчание акцептом не

Акцепт с согласием договор на иных таковым не является и новой офертой. может быть при условии, его отзыв ранее или с первоначально направленным Если акцепт после установленного него срока, различать две с разными правовыми (ст. 442 ГК).

Когда отправленный ответ с опозданием (например, по почты или неправильно указавшего адрес), акцепт не опоздавшим, если немедленно не уведомит сторону о получении с опозданием.

В случаях, акцепт по вине отправителя был с опозданием, он считается если оферент сообщит о принятии им акцепта. Эти правила практически и создают условия заключения договора несвоевременном получении

Момент заключения Он важен для применимого к договору ибо согласно п. 1 ст. ГК договор должен императивным нормам действующим в момент заключения. В таком же применяются к договору и нормы, если не согласовали в договоре условия.

По общему договор признается в момент получения направившим оферту, ее или в момент единого согласованного сторонами текста Однако реальные (о них было выше), считаются с момента передачи имущества. К ней передача коносамента иного товарораспорядительного на это имущество, товарного складского

При нотариальной договора он считается в момент составления заверенного текста Если договор государственной регистрации, он в силу с момента регистрации[12] .

Местом договора, если в договоре не указано, место жительства или место юридического лица, оферту, гласит ст. ГК. Эта норма быть дополнена случаями: договор в виде единого и направления оферты нет; заключается на ярмарке торговой выставке. В ситуациях местом договора должно место его

Место заключения необходимо учитывать определении применимого к права, обычаев оборота, а также толковании его Это особенно при заключении на ярмарках, имеющих правила проведения.

договора. Изложенные выше правила о договора порождают только при что были требования в отношении формы. Договор видом сделки, и к применимы правила о сделки. При устной формы стороны могут письменную и даже форму для своих отношений, при займе на сумму. Для крупных сделок (недвижимости, предприятия, зданий и предприятий, управления недвижимостью) ГК заключение договора составления одного документа, подписанного

Заключение договора на Такой порядок договора в условиях к рынку получил распространение и подробно в ГК (ст. 447-449) и дополняющих его актах, которые особенности проведения в отношении различных имущества. Посредством возможно заключение гражданско-правовых [13] .

Торги проводятся в аукциона или Различие состоит в том, выигравшим аукцион лицо, предложившее высокую цену, а -лицо, которое по конкурсной комиссии лучшие условия. торгов состоит в к ним заинтересованных и участников для лучших результатов, и аукцион и конкурс, в только один признаются несостоявшимися.

ГК для проведения и конкурсов ряд правил. Они быть открытыми и в открытом-вправе любое лицо, в -только специально Закрытые конкурсы обычно в тех когда конкурсанты обладать специальными и авторитетом (художественные осуществление сложных и строительных проектов).

торгов могут собственник имущества специализированные организации форм собственности, разрабатывают условия проводят их и заключают с победителем.

По общему извещение о торгах быть сделано не менее чем за 30 до их проведения с тем, чтобы торгов могли образом к ним Такое извещение содержать информацию об условиях конкурса и в соответствующих средствах информации. Извещение о создает обязательство их выполнить все условия. Однако ГК ему право от проведения аукциона не чем за 3, а конкурса-за 30 до их проведения. Участники

вносят задаток, серьезность их намерений в торгах. Размер, и порядок внесения определяются в извещении о В случае отмены а также лицам, не торги, задаток

Особенности проведения видов торгов в дополняющих ГК актах Федеральный закон от 21 2005 г. «О размещении на поставки товаров, работ, оказание для государственных и нужд»[14] более определяет порядок конкурсов в названной и допускает выдачу также путем на официальном сайте о предлагаемых котировках (контракта).

Нормы о имеются в Законе о государственного и муниципального (ст. 18-20), Законе о недрах (ст. 131, 14), о поставках продукции государственных нужд и в материальный резерв, постановлений Правительства РФ. торгов могут также в их условиях, организатором.

Заключение в обязательном порядке. В от принципа свободы ГК и дополняющие его предусматривают ряд в силу которых договора обязательно. обязанность установлена обслуживающей стороны (подрядчика, перевозчика и т.десли другой заинтересован в заключении Существуют три случаев, когда в договор обязательно.

Во- такая обязательность ст. 426 ГК для договора, о чем было упомянуто Данная норма прежде всего в граждан-потребителей, но ее распространяется и на юридических всех видов, необходимо соответствующее

Во-вторых, обязательное договора введено дательством о поставках и выполнении работ государственных нужд. предусматривается федеральными от 13 декабря 1994 г. «О продукции для государственных нужд»[15] , от 29 1994 г. «О государственном резерве»[16] , от 27 декабря г. «О государственном оборонном »[17] .

В-третьих, обязательное договора допускается законодательством. Согласно ст. 12 о конкуренции антимонопольные вправе выдавать субъектам обязательные исполнения предписания о договоров. Это имеет особенность: предписание может оспорено заинтересованной в суде.

Кроме обязательность заключения может вытекать из сторон. Таковым наличие предварительного назначение которого как раз в том, обеспечить для стороны заключение в желаемого договора.

обязанности заключить законодательство наделяет субъектов гражданского правом на преимущественное договора. Таким обладают акционер акционерного общества и общества с ограниченной при продаже (долей) этих (ст. 97 и 93 ГК), арендатор при договора аренды на срок (ст. 621 ГК). В от рассмотренной выше носящей общий в данном случае идет об обязательности договор перед лицами и на равных преимущественно перед претендентами.

2.2 Изменения и гражданско-правового

Обстоятельства, влияющие на договора. После договора могут различные обстоятельства, пересмотра условий договора (их изменения) даже прекращения действия (расторжения). обстоятельства двоякого во-первых, поведение участников договора (его условий намерение пересмотреть), и, во-вторых, наступление не от контрагентов событий, на ход исполнения (действие непреодолимой государственные запреты, изменение хозяйственной).

Изменение договора-пересмотр ряда условий при самого договора в Расторжение договора-полное прекращение состоявшегося договора и вытекающих из него сторон обязательств и [18] . По своему содержанию и последствиям изменение и договора имеют важные различия. им присущи также черты, в частности изменения и расторжения по требованию одной необходимо обратиться в суд, и ГК регулирование этих институтов в рамках гл. 29 «Изменение и расторжение » (ст. 450-453). Дополнительные правила по вопросу содержатся в ГК об отдельных договорах (подряда, поручения, и др.), а также в о договорах (перевозки, товаров для нужд, лизинга).

От и расторжения договора, в гл. 29 ГК, следует отличать близкие к ним договорного права, влияющие на судьбу а) односторонний отказ от договора и б) прекращение в связи с наступлением предусмотренных в гл. 26 ГК «Прекращение ».

Односторонний отказ от договора, если он законом или договора, является мерой оперативного на другую сторону, отказ от принятия исполнения (п. 2 ст. 405 ГК). Он не обращения в суд и по одностороннему заявлению стороны при контрагентом договора, а в например доверительных, по свободному заявлению из участников (ст. 977 ГК).

законом случаи отказа от исполнения довольно многочисленны и их особенностей должны применительно к отдельным договорам.

Изменение и договора следует отличать от частичной и недействительности заключенного. Различия между двумя внешне институтами весьма и состоят как в основаниях изменения () и недействительности договора, и в разных их последствиях.

общим началам права заключенные должны быть и строго выполняться. ГК предусматривает в ст. 450, 451 перечень случаев, в изменение и расторжение допускаются. Это в силу соглашения при существенном договоре контрагентом, а в иных случаях, ГК и другими законами. В п. 2 ст. ГК дано определение нарушения договора: им нарушение, которое для другой такой ущерб, она в значительной лишается того, на была вправе при заключении

В ГК названы также другие нарушения обязательств, которые достаточным основанием права требовать договора. Такое предоставляется арендатору и (ст. 619, 620), заказчику в договоре (п. 6 ст. 709), заказчику в договоре подряда (п. 2 ст. 732), а также ренты (п. 3 ст. 587).

При между сторонами о модификации договора о его изменении и должно быть в той же форме, и ранее заключенный. При наличии что практически чаще, заинтересованная вправе обратиться в суд. требование об изменении расторжении договора быть передано в только после от другой стороны изменить (расторгнуть) или при от нее ответа в 30-срок (п. 2 ст. 452 ГК).

изменения и расторжения различны и зависят от пересмотра договора. правило таково: изменении договора сторон сохраняются в виде, а при расторжении обязательства. Кроме того, в ст. ГК предусмотрены правила между сторонами необходимость которых изменении и расторжении обычно возникает.

Во- стороны не вправе возвращения того, было исполнено до момента изменения расторжения договора, иное не предусмотрено или соглашением

Во-вторых, при нарушении договора сторона вправе возмещения убытков, изменением или договора.

Особым изменения и расторжения является ситуация, ст. 451 ГК именуется изменением обстоятельств. всего существенные лежат в экономической и эта норма положительное отношение гражданского законодательства РФ к

цивилистической концепции об невозможности исполнения особом основании изменения договора. что заинтересованные заявляют требования о договора в связи с 17 августа 1998 г. кризисом, повлекшим курса доллара. В случаев это может квалифицироваться существенное изменение Но для принятия решения об изменении стороне необходимо не только наличие признаков, указанных в п. 2 ст. ГК РФ, но и тот факт, расторжение договора к ущербу, значительно затраты, необходимые исполнения договора на судом условиях[19] . К суды первой нередко забывают об меры и изменяют практически не исследуя того, повлечет ли контракта для большой ущерб, его изменение

изменение обстоятельств, на судьбу договора, быть связано не с экономической сферой, но и, с изданием государственными актов запретительного а также с существенным законодательства, воздействующего на и обязанности участников заключенного договора.

изменение или договора вследствие изменения обстоятельств лишь при перечисленных в п. 2 ст. 451 ГК включающих четыре а) при заключении стороны не предполагали изменения обстоятельств; б) их заинтересованная сторона не преодолеть; в) оставление в прежнем виде бы для заинтересованной значительный ущерб; г) сторона не должна риск изменения.

Бремя доказывания названных условий на заинтересованной стороне, изменения или договора, что непросто. Поэтому институт на практике, в условиях изменчивой конъюнктуры Российской едва ли получит применение. Судебные высших судебных по данному вопросу

Кроме того, в существенного изменения закон ограничивает корректировки договора и предпочтение его Это следует из п. 4 ст. 451 ГК, согласно изменение договора в с существенным изменением допускается по решению в исключительных случаях: расторжение договора общественным интересам повлечет для ущерб, значительно затраты, необходимые исполнения договора на судом условиях.

расторжении договора существенно изменившихся суд по требованию из сторон определяет такого решения, из необходимости справедливо между сторонами понесенные ими в с исполнением этого (п. 3 ст. 451 ГК). Возмещение понесенных потерь в случае не предусматривается.

Заключение

Изучение литературы и анализ действующего регулирующего институт договора, позволяет ряд выводов.

договора состоит в том, он служит самостоятельным возникновению обязательства. взятые на себя должны добросовестно в полном объеме. ненадлежащем исполнении из сторон взятых на обязательств, другая имеет право в суд, для защиты прав, и возмещения в с ненадлежащим исполнением стороной своих понесенных убытков.

ГК РФ различные способы, обеспечения обязательств. они перечислены в 23 ГК РФ, это: залог, неустойка, поручительство, банковская задаток.

Одними ГК РФ правовое регулирование не исчерпываются. При договоров соответствующие ГК обычно содержат либо только к (вариант: к ГК и другим), либо к закону и правовым актам, которыми подразумеваются, законов, указы РФ и постановления Правительства РФ.

является одним из институтов гражданского. Особенно актуальными отношения для страны, стали перехода на путь экономики, где -это наиболее, и гибкое средство между производством и изучения потребности и реагирования на них со производства. С помощью граждане по своему расходуют полученные в заработной платы, от предпринимательской деятельности, и доходов денежные приобретаая на них те которые способны их индивидуальные, материальные и потребности.

Список источников

1. Конституция Федерации. Принята голосованием 12 декабря
2. Гражданский кодекс Федерации (часть): от 15 сентября 2004
3. ФЗ РФ от 26 2006 г. N 135-ФЗ «О защите »
4. ФЗ РФ от 14 ноября 2002г. N 161-ФЗ «О и муниципальных унитарных »
5. ФЗ РФ «О приватизации государственного и имущества» 30 ноября г.
6. Комментарий к части ГК РФ 1994 г.
7. Научная и литература I 4. Абрамов С, Т. Несколько заметок о договоре / Абрамов С. Т. // Юридический мир.- 2007.
8. О.Н. Гражданское право в 2-х Т.1: -М. изд-во ИНФРА-М 2008г.
9. Э.С. Оферта и акцепт на срочных сделок/Э.С.//Право и экономика.-
10. Прокопьева Н. Особенности договоров купли-Н. Прокопьева // Российская - 2008.
11. Васин В.Н., В.И., Гражданское право, -М., мир 2009
12. А.М. Гражданское право, пособие, -М., Книжный 2009
13. Мозолин В.П. право, М-2008
14. С.С. Гражданское право, М., 2009
15. Победоносцев К.П. гражданского права: В 3-х Т.3 / Под ред. В.А. Томсинова. -М.: Изд-во «», 2007
16. Мейер Д.И. гражданское право: В 2-ч. По исп. и доп. 8-му изд. 1902. Ч. 2. М., 1997.
17. частное право: / Под ред. проф. И.Б. и проф. И.С. Перетерского. М.,
18. Шершеневич Г.Ф. Учебник гражданского права. По изд. М., 1995.

Статьи:

19. Д.В. Качество электроэнергии – существенное условие теплоснабжения // Законодательство и 2008. № 6.
20. Романец Ю.В. контракции в системе договоров // Вестник РФ. 2001.
21. Свиридова Т.Н. видов договоров -продажи в гражданском // История

